# 土地情報

| 物件名 | 小山市大字乙女 | 価格 | 6,000,000 円 |
|---|---|---|---|

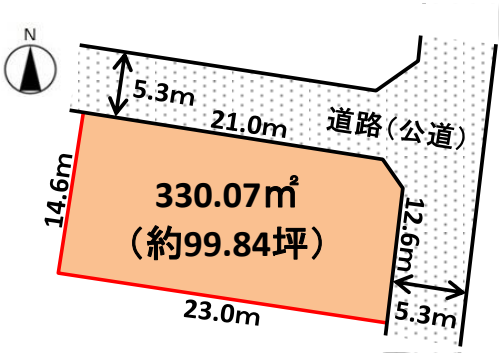
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 土地 | 建築条件 | 無し | | | |
| | 区画 | 1区画 | | | |
| | 所在地 | 〒329-0214<br>栃木県小山市大字乙女字磯ノ宮<br>714番240、714番242 | | | |
| | 面積(公簿) | 330.07 ㎡ | (約 99.84 坪) | | |
| | 権利形態 | 所有権 | | | |
| | 地目 | 宅地・山林 | 現況 | 宅地 | |
| | 道路種類 | 公道 | | | |
| | 接面方位 | 北・東 | 道路幅員 | 5.3 m | |
| | 私道負担 | — | 負担面積 | — ㎡ | |
| 公法上 | 用途地域 | 市街化調整区域 | | | |
| | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % | |
| | 計画道路 | 無 | | | |
| | その他制限 | 法43条許可・無資産要件 | | | |
| 設備 | 水道 | 公営(引込み20mm、メーター13mm) | | | |
| | ガス | 集中LPG | | | |
| | 排水 | 個別浄化槽 | | | |
| | 電気 | 電力自由化による自由選択 | | | |
| | その他 | — | | | |
| 周辺状況 | 小学校 | 乙女小学校 | 約 2500 m | 徒歩約 32 分 | |
| | 中学校 | 乙女中学校 | 約 2700 km | 徒歩約 34 分 | |
| | 交通 | 間々田駅 | 約 2100 m | 徒歩約 27 分 | |
| | その他 | — | | | |
| 備考 | ■古家有り(昭和53年築)解体更地渡し。<br>■同一用途、同一要件であれば建替え時、許可不要。<br>■寒沢東磯ノ宮地区まちづくり構想(地区計画)あり。 | | | | |

南東側より撮影現地土地　掲載写真:2023年12月撮影　※街並み含む

東側前面道路
(北側から撮影)

北側前面道路
(東側から撮影)

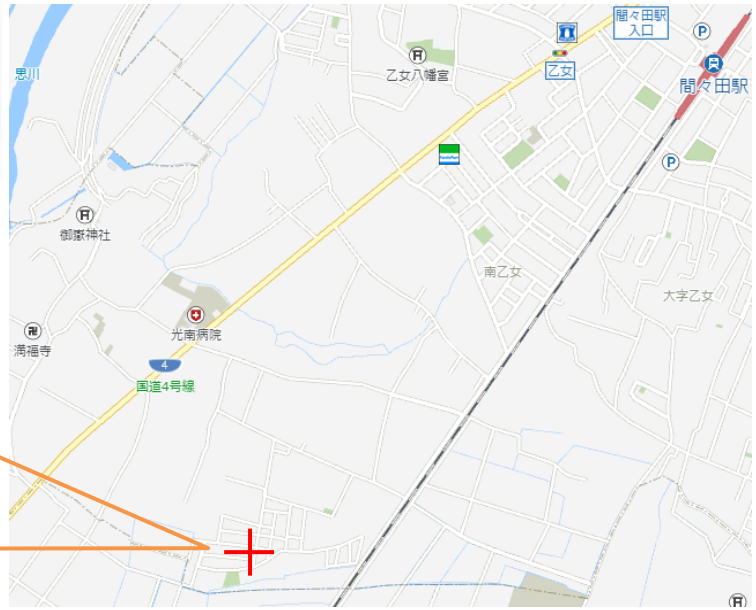
【区画図】




※地積測量図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

北西側より撮影現地土地

東側より撮影現地土地




| | |
|---|---|
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 営業担当 | 小林　勝 |


広告主　栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）
※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号　(社)栃木県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引業協議会員